

# Возведение 16-квартирного жилого дома по ул. Первомайской в г.п. Хотимск

Фасад в компоновочных осях "2-1"

Фасад в компоновочных осях "А-Д"

Фасад в компоновочных осях "1-2"

Фасад в компоновочных осях "Д-А"

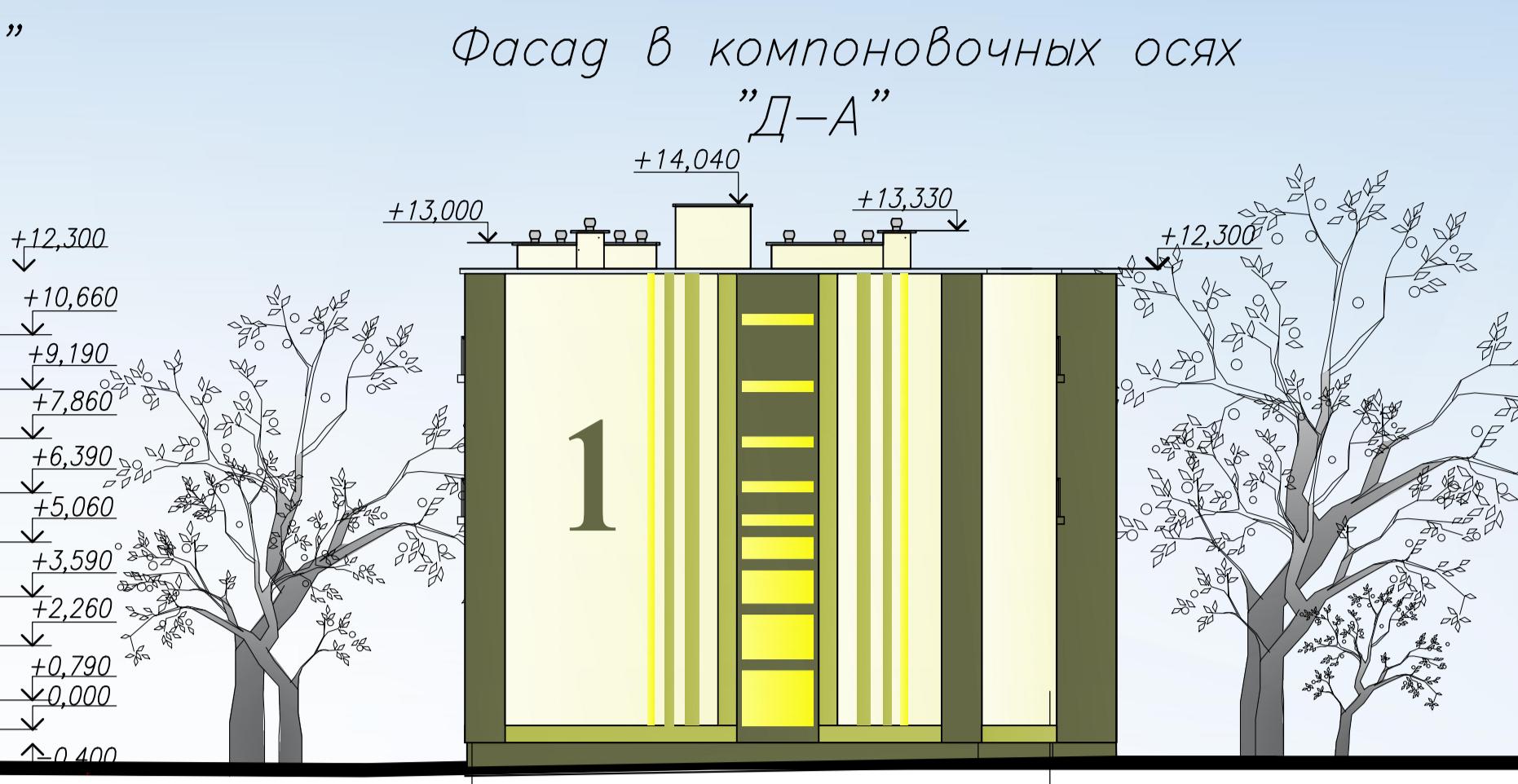
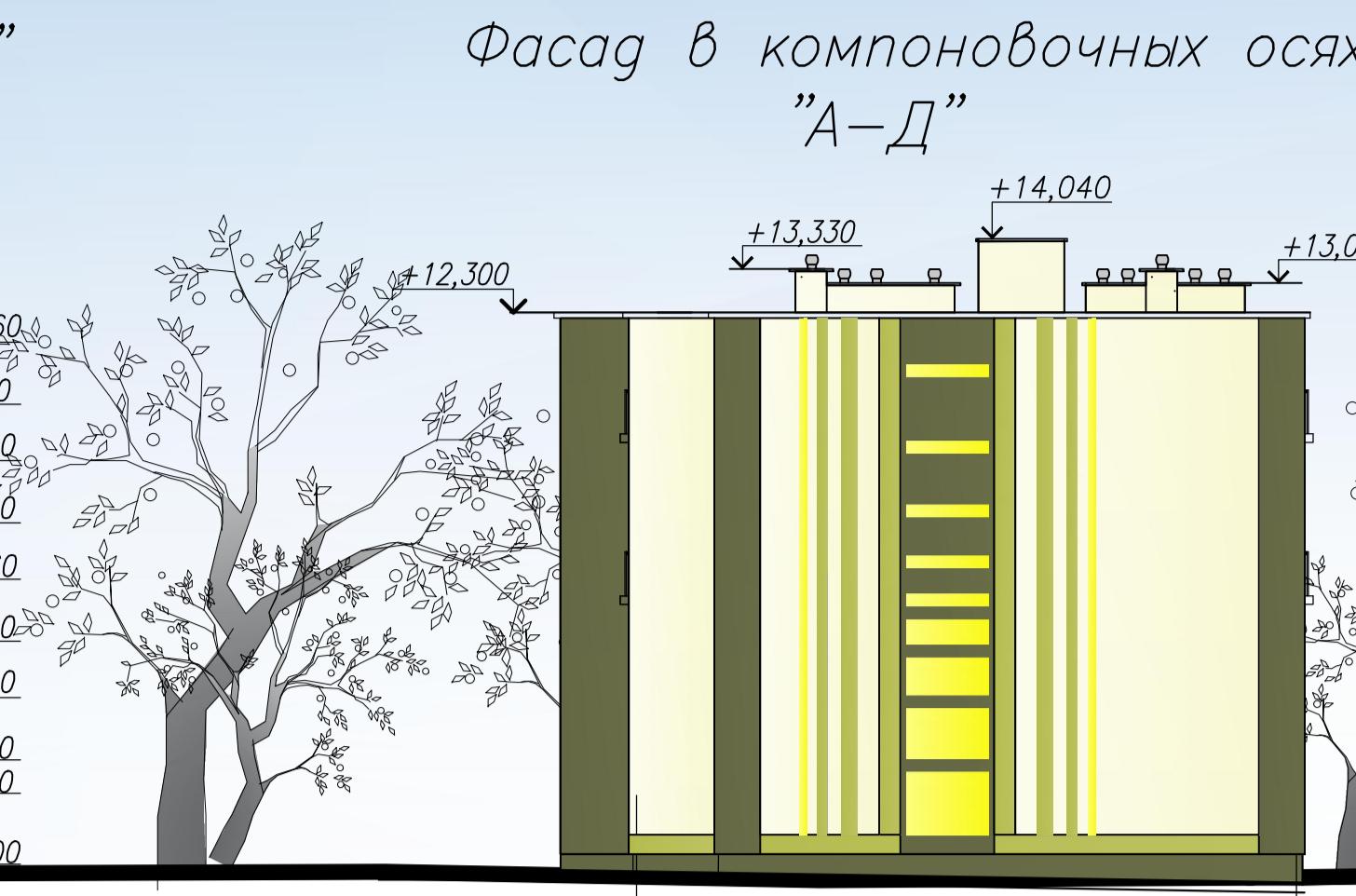
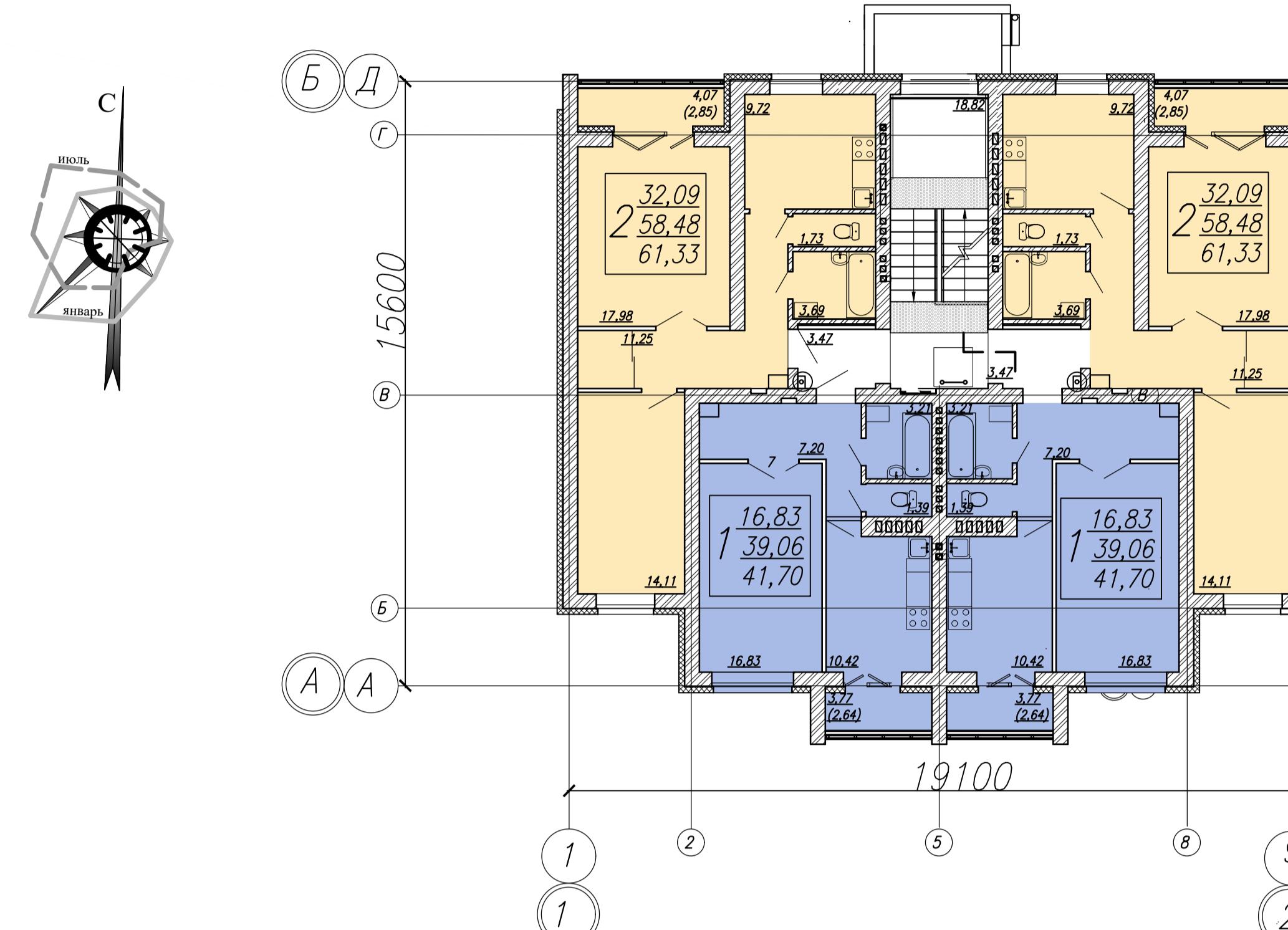
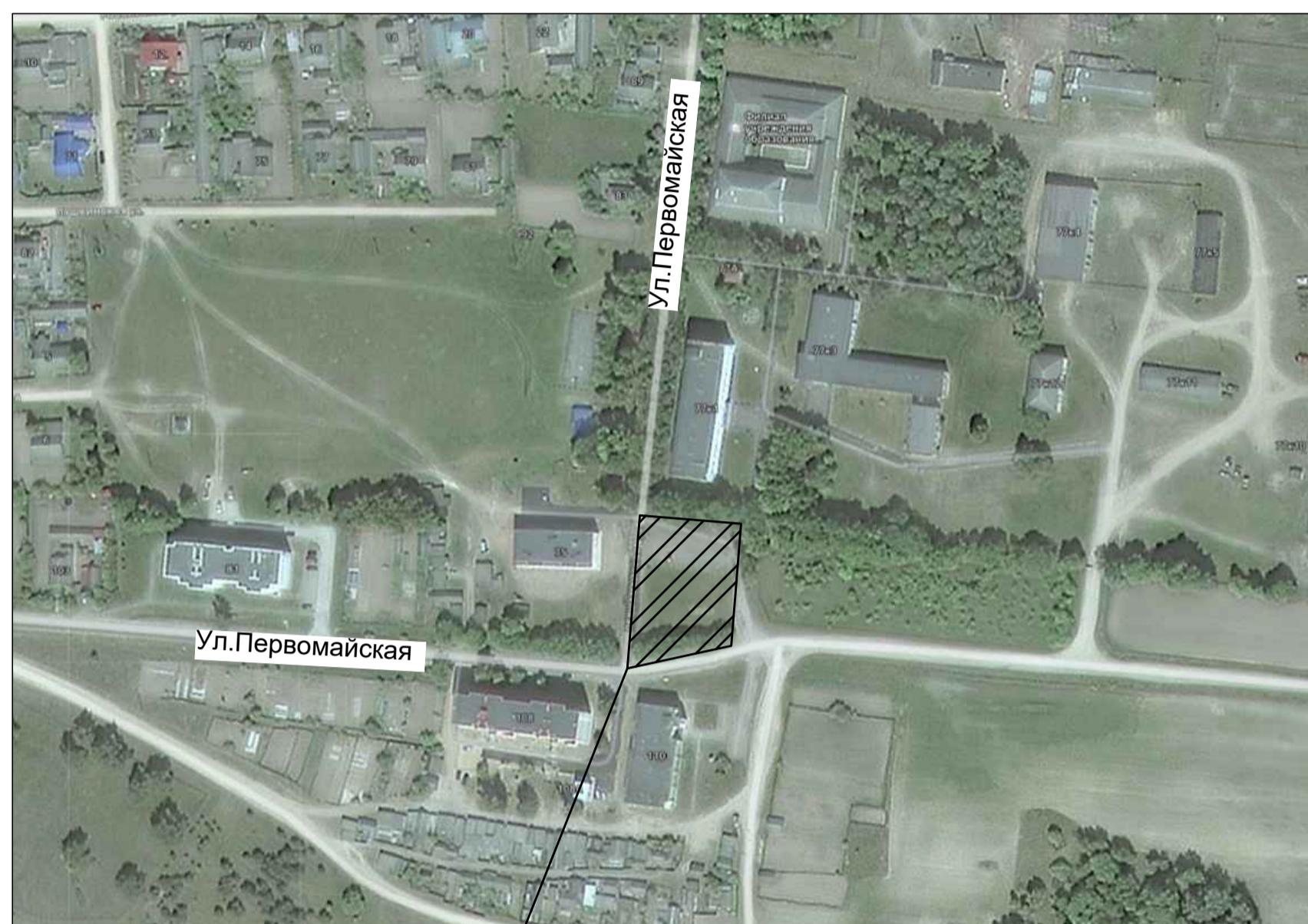


Схема размещения участка

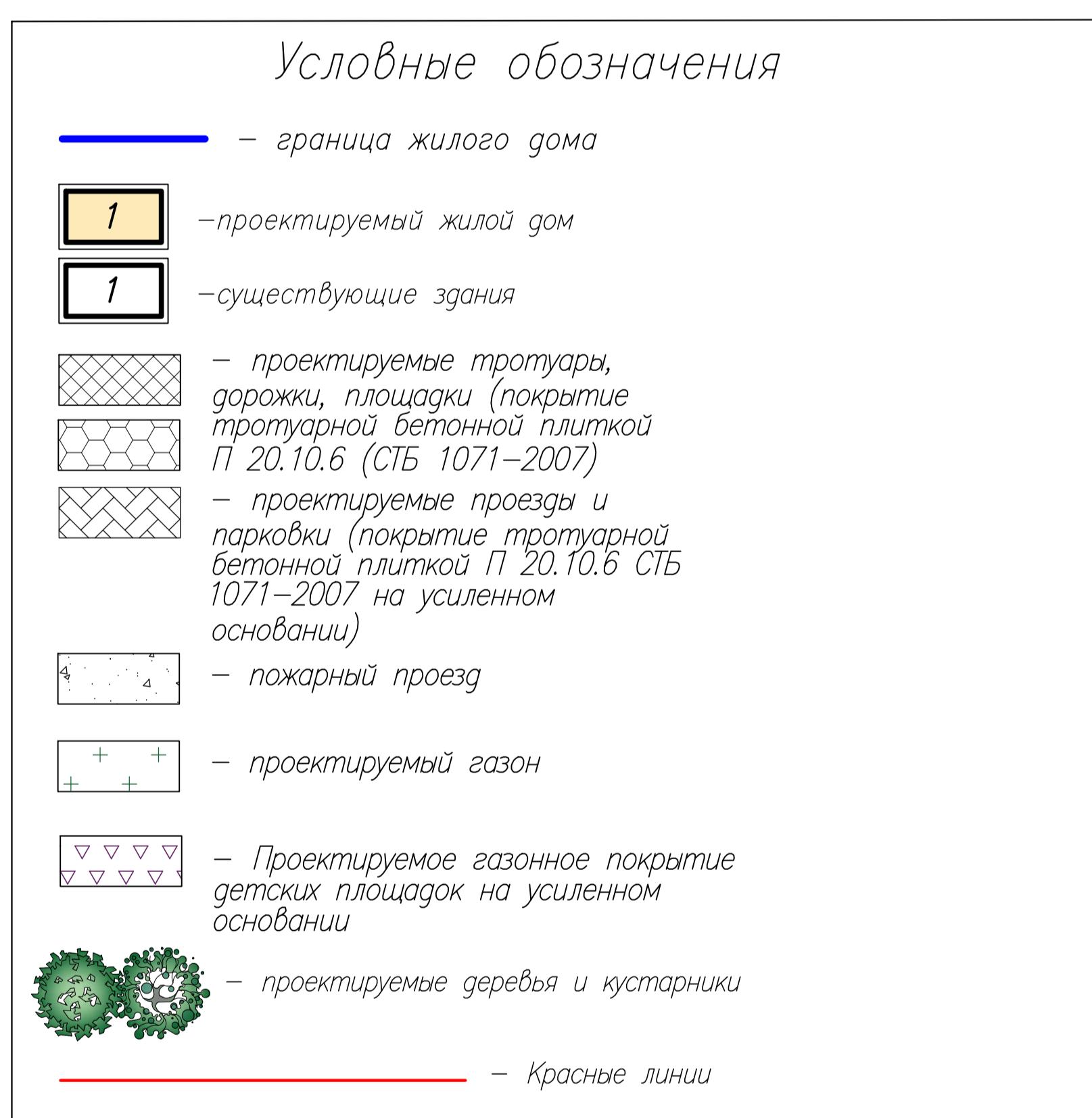


| Номер, по плану | Наименование и обозначение                                | Количество зданий | Площадь, м <sup>2</sup> |        | Строительный объем, м <sup>3</sup> |
|-----------------|---|-------------------|-------------------------|--------|------------------------------------|
|                 |   |                   | Квартиры                | Здания |                                    |
| 1               | Многоквартирный жилой дом (проект)                        | 4                 | 1                       | 16     | 16                                 |
| 2               | Общежитие (сущ.)  | 3                 | 1                       | —      | —                                  |
| 3               | Жилой дом (сущ.)  | 3                 | 1                       | —      | —                                  |
| 4               | Многоквартирный жилой дом (сущ.)                          | 3                 | 1                       | —      | —                                  |
| 5               | Общежитие (сущ.)  | 3                 | 1                       | —      | —                                  |
| 6               | Автопarking на 5 мест (проект)                            | —                 | 1                       | —      | —                                  |
| 7               | Автопarking на 11 мест 8 т.н.2 м/ч для инвалидов (проект) | —                 | 1                       | —      | —                                  |

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
на дом N1 по ГП

|  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Жилая площадь квартир   | - 293,52 м <sup>2</sup> |
| 2. Площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений)          | - 585,24 м <sup>2</sup> |
| 3. Общая площадь квартир жилого дома (при k=0,7)                     | - 616,22 м <sup>2</sup> |
| 4. Площадь жилого здания   | - 709,68 м <sup>2</sup> |
| 5. Площадь застройки   | - 331,51 м <sup>2</sup> |
| 6. Строительный объем жилого дома в том числе:                       | - 3440,4 м <sup>3</sup> |
| 7. Количество квартир<br>в том числе: однокомнатных<br>двухкомнатных | 16<br>8<br>8            |

Коэффициент отношения жилой площади к общей - 0,5.



## АННОТАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по улице Первомайской располагается в соответствии с генпланом г.п. Хотимска на территории многоквартирной среднестатной жилой застройки.

На севере, северо-востоке, востоке от проектируемого участка располагается территория УО Хотимского государственного профессионального лицея № 16. С юга и запада многоквартирная жилая застройка.

Территория участка свободна от застройки, в настоящее время на территории находятся зеленые насаждения в виде лиственных деревьев, кустарников и газона.

Рельеф спокойный уклон в северном направлении.

Предусмотрено устройство парковок на 16 мест (в т.ч. 1 место для инвалидов), что составляет 100% от количества квартир.

Предусматриваются проезды и благоустройство для существующих домов

На дворовой территории запроектированы площадки для игр детей и открыта взрослых. Площадки для отдыха оборудованы скамейками, урнами.

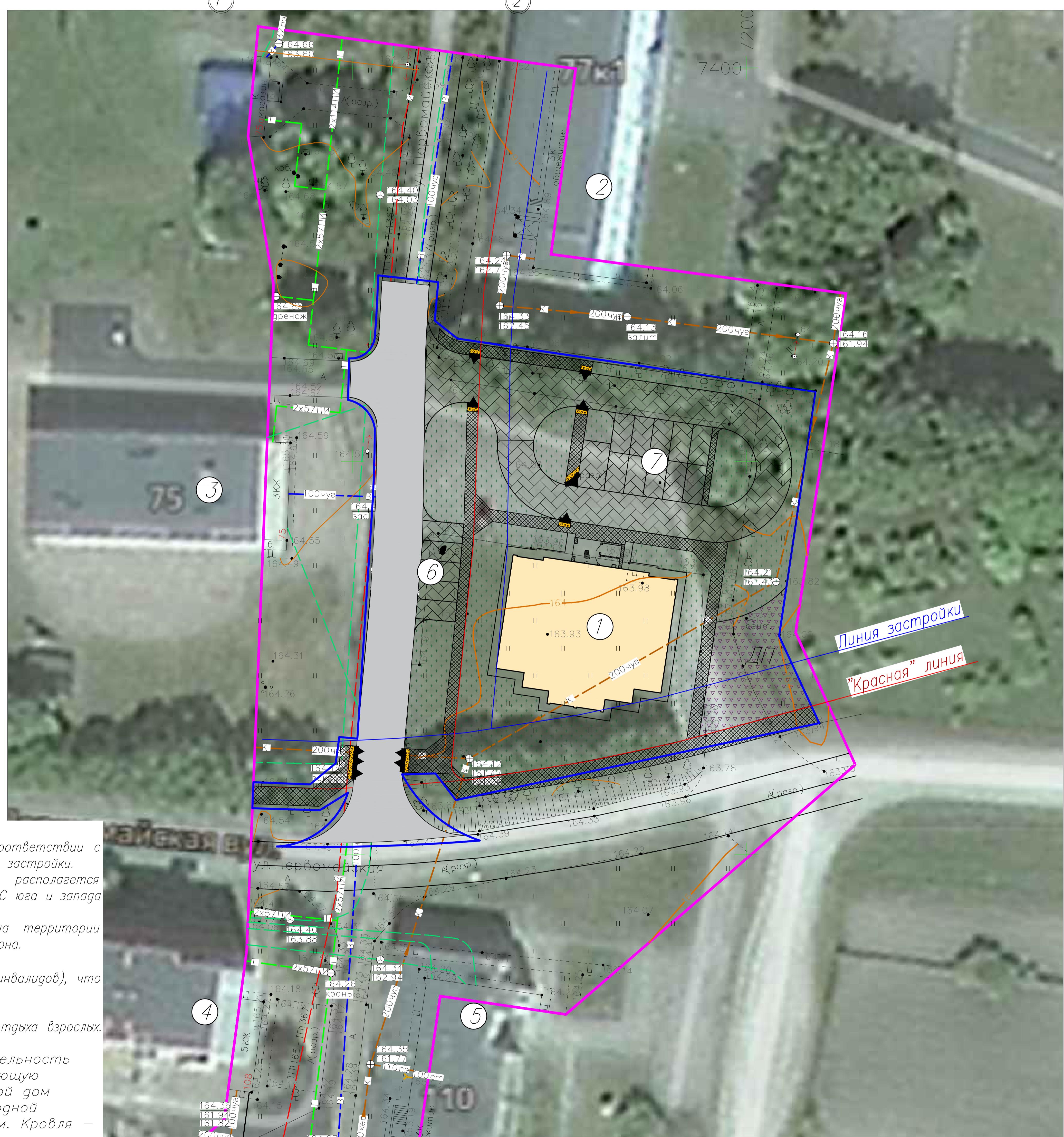
Посадка жилого дома обеспечивает необходимую продолжительность инсоляции каждой квартиры и не оказывает влияния на окружающую природовую территорию. Проектируемый многоквартирный жилой дом представляет собой четырехэтажный объем, состоящий из одной рядовой секции размерами в осях 19,1мх15,6 м с техподпольем. Кровля – плоская.

Жилой дом имеет следующий состав квартир: однокомнатных – 8, двухкомнатных – 8. Квартиры в квартирах изолированы.

Наружные стены запроектированы толщиной 510 мм из кирпича силикатного утолщенного горячеварочного, внутренние – толщиной 380 мм – из силикатного кирпича.

Снаружи по стенам выполняется легкая штукатурная система с утеплителем из плит минераловатных толщиной 140 мм с декоративно-защитным слоем.

Проектом предусмотрено эффективное использование участка, высокий уровень благоустройства и озеленения. Объект обеспечен удобными пешеходными и транспортными связями, решение способствует комфортному передвижению жильцов квартала по дворовой территории и не препятствует эпизодическому передвижению автотранспорта (такси, разгрузка личных вещей из автотранспорта, проезд пожарных машин, машин скорой помощи, коммунальных служб).



г.п. Хотимск

Возведение 16-квартирного жилого дома по ул. Первомайской в г.п. Хотимск

Институт "Могилевсельстройпроект"